

Предложение о размере платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (тариф экономически обоснован), размещен за 30 дней до дня проведения общего собрания собственников помещений в этом доме в целях принятия решения по вопросу об определении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

П Е Р Е Ч Е Н Ь

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,

по адресу: г. Долинск, ул. Владивостокская д.28 А

| №   | Вид работ   | Наименование работ  | Периодичность  | Стоимость за 1 кв. м. общей площади (руб. в месяц) |
|---|---|---|--|--|
| <b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома</b> |   |   |  |  |
| 1   | Проверка технического состояния и выполнение работ в целях надлежащего содержания кровель, фасадов, подвалов, фундаментов МКД | <ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента;</li> <li>- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</li> <li>- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений;</li> <li>- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них;</li> <li>- проверка кровли на отсутствие протечек, частичный мелкий ремонт кровли;</li> <li>- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций;</li> <li>- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</li> <li>- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</li> <li>- проверка и при необходимости очистка кровли от сосулек и наледи в зимний период;</li> <li>Замена лампочек в местах общего пользования</li> </ul> | в сроки, установленные правилами технической эксплуатации  | 9,48   |
| 2   | Техническое обслуживание и проверка исправности инженерного обеспечения в многоквартирных домах.                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общего имущества внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, частичная замена трубопроводов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях), кроме обслуживания элементов;</li> <li>- испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона</li> <li>- восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общего имущества внутренней системы холодного водоснабжения и канализации (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, частичная замена трубопроводов)</li> <li>- прочистка трубопроводов водоотведения, прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования</li> <li>- техническое обслуживание электрооборудования в границах эксплуатационной ответственности УК (внутридомовых электрических сетей, предохранительных щитов, коробок на лестничных площадках и технических этажах), замена лампочек в местах общего пользования</li> </ul>                                    | в сроки, установленные правилами технической эксплуатации  | 8,36   |
| 3   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей</li> <li>Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков</li> </ul>   | ежедневно<br>1 раз в год   | 4,11   |
| 4   | Работы по содержанию придомовой территории в теплый и холодный периоды года   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Холодный период</li> <li>Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридом</li> <li>Очистка территории от наледи и льда</li> <li>Очистка урн от мусора (при наличии)</li> <li>Механизированная расчистка территории от снега</li> <li>Сдвигание лопатой свежевыпавшего снега в дни сильного снегопада</li> <li>Теплый период</li> <li>Подметание территории</li> <li>Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см</li> <li>Протирка указателей улиц на домах (при наличии)</li> <li>Уборка контейнерных площадок</li> </ul>   | 1 раз в сутки<br>1 раз в сутки<br>1 раз в сутки<br>по мере необходимости<br>1 раз в сутки<br>1 раз в сутки<br>1 раз в двое суток<br>в теплый период по мере загрязнения<br>1 раз в сутки | 10,78  |
| 5   | Работы по санитарному содержанию МКД  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- дератизация, дезинсекция мест общего пользования</li> </ul>  | 2 раза в год   | 0,39   |
| 6   | Управление многоквартирным домом  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ведение технической документации МКД;</li> <li>- проведение технических осмотров,</li> <li>- составление дефектных ведомостей, актов;</li> <li>- работа аварийной диспетчерской службы;</li> <li>- расчетно-кассовое обслуживание;</li> <li>- оформление справок УК;</li> <li>- проведение претензионно-исковой работы</li> </ul>  | постоянно  | 9,25   |
| ИТОГО   |   |   |  | 42,37  |