

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Долинск, ул. Владивостокская, д. 14

№ п/п	Вид работ	Наименование работ	Периодичность	За 1 м ² в мес.
Текущее содержание общего имущества многоквартирного дома				
1.	Содержание и уборка лестничных клеток	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	5 раз в неделю	1,78
2.	Уборка придомовых территорий	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	1,84
		Сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка территории песком	по мере необходимости	
3.	Механизированная расчистка дворовых территорий от снега		по мере необходимости	2,63
4.	Расчистка кровли от наледи и сосулек		по мере необходимости	2,08
5.	Дератизация, Дезинсекция		2 раза весенне-осенний период	0,17
6.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования		1 раз в год	0,50
7.	Уборка чердачного и подвального помещения		1 раз в год	0,18
8.	Аварийное обслуживание, работа аварийно-диспетчерской службы (круглосуточно)		по заявкам	1,95
Техническое обслуживание внутридомовых систем инженерного обеспечения				
9.	Систем электроснабжения и электрооборудования	Техническое обслуживание электрооборудования, замена лампочек в местах общего пользования	По мере необходимости, но не чаще 6 раз в год	1,83
10	Систем теплоснабжения	Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общего имущества внутренней системы отопления	по мере необходимости	1,76
11	Систем холодного водоснабжения и водоотведения	Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общего имущества внутренней системы холодного водоснабжения и канализации	по мере необходимости	1,18
12	Содержание и восстановление работоспособности отдельных элементов жилых зданий	Замена разбитых стекол в подъездах, мелкий ремонт дверей в помещениях общего пользования, ремонт дверных ручек, пружин, петель, поручней.	не реже 1 раз в год	1,88
13	Проведение технических осмотров, составление дефектных ведомостей, расчетно-кассовое обслуживание, выдача справок о регистрации, проведение претензионно-исковой работы.		постоянно	2,71
ВСЕГО:				20,49