

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
с.Покровка, ул.Березовая, д. 4

№ п/п	Вид работ	Наименование работ	Периодичность	За 1 м ² в мес.
Текущее содержание общего имущества многоквартирного дома				
1.	Уборка придомовых территорий	Подметание земельного участка в летний период, выкашивание травы по периметру	3 раза в неделю	1,10
		Сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка территории песком	по мере необходимости	
2.	Механизированная расчистка дворовых территорий от снега		по мере необходимости	2,70
3.	Уборка чердачного и подвального помещения		1 раз в год	0,50
4.	Аварийное обслуживание, работа аварийно-диспетчерской службы (круглосуточно)		по заявкам	3,77
Техническое обслуживание внутридомовых систем инженерного обеспечения				
5.	Систем электроснабжения и электрооборудования	Техническое обслуживание электрооборудования, замена лампочек в местах общего пользования	По мере необходимости, но не чаще 6 раз в год	3,20
6.	Систем холодного водоснабжения	Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общего имущества внутренней системы холодного водоснабжения	по мере необходимости	2,98
7.	Систем водоотведения (канализации)	Прочистка трубопроводов водоотведения, прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования	В сроки установленные технической эксплуатации	3,14
8.	Содержание и восстановление работоспособности отдельных элементов жилых зданий		не реже 1 раз в год	1,86
9.	Проведение технических осмотров, ведение технической документации МКД, составление дефектных ведомостей, расчетно-кассовое обслуживание, оформление справок, проведение претензионно-исковой работы.		постоянно	3,41
ВСЕГО:				22,66