

**Годовой отчет ООО "ЭкоДолинск" о выполнении договора  
управления многоквартирного дома по адресу:  
г.Долинск, ул.Владивостокская, д.28а  
За 2024 год**

Площадь дома - 1390,8 м2

Площадь жилых помещений - 929,9 м2

| Услуга                      | Задолженность<br>собственников<br>перед УК на<br>01.01.2024 г. | Начислено  | Собрано    | Задолженность<br>собственников<br>перед УК на<br>01.01.2025 г. |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------------------------------|
| Техническое<br>обслуживание | 28 783,71                                                      | 342 547,16 | 315 495,66 | 55 835,21                                                      |

| Наименование                                                                                                      | Сумма             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Плановые доходы (Начислено), в т.ч.:</b>                                                                       | <b>342 547,16</b> |
| Техническое обслуживание                                                                                          | 342 547,16        |
| <b>Расходы, в т.ч.</b>                                                                                            | <b>351 911,36</b> |
| <b>1. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест<br/>общего пользования и придомовой территории</b> |                   |
| <b>Уборка придомовой территории</b>                                                                               |                   |
| Заработная плата и отчисления                                                                                     | 31012,17          |
| Налоги                                                                                                            | 9466,38           |
| Расходные материалы для уборки, инвентарь                                                                         | 10052,22          |
| <b>Содержание и уборка лестничных клеток</b>                                                                      |                   |
| Заработная плата и отчисления                                                                                     | 32230,33          |
| Налоги                                                                                                            | 9736,05           |
| Расходные материалы для уборки, инвентарь                                                                         | 6648,79           |
| <b>Расходы по домовому хозяйству</b>                                                                              |                   |
| Покупка электролампочек                                                                                           | 2343,35           |
| Дератизация                                                                                                       | 13297,57          |
| Уборка чердачного и подвального помещения                                                                         | 12553,65          |
| <b>Механизированная расчистка дворовой территории от снега</b>                                                    | <b>24363,38</b>   |
| <b>Очистка кровли от наледи</b>                                                                                   | <b>28241,06</b>   |
| <b>Текущее обслуживание и ремонт общих коммуникаций, технических устройств</b>                                    |                   |
| Заработная плата и отчисления                                                                                     | 76856,24          |
| Налоги                                                                                                            | 23191,71          |
| Материалы (спецодежда)                                                                                            | 1487,84           |
| <b>Диспетчерское обслуживание</b>                                                                                 |                   |
| Заработная плата и отчисления                                                                                     | 32341,92          |
| Налоги                                                                                                            | 9736,05           |
| <b>Накладные расходы</b>                                                                                          |                   |
| (услуги связи, выдача справок, лицевых счетов, квитанций, заправка катриджа, бумага, разноска квитанций и пр.)    | 28352,65          |