

П Е Р Е Ч Е Н Ь
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего
имущества собственников помещений в многоквартирном доме,

по адресу: г. Долинск, ул. Вилкова, д. 8, ул. Вилкова, д.10, ул. Вилкова, д. 12

№	Вид работ	Наименование работ	Периодичность	Стоимость за 1 кв. м общей площади (руб в месяц)
Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома				
1	Проверка технического состояния и выполнение работ в целях надлежащего содержания кровель, фасадов, подвалов, фундаментов МКД.	<ul style="list-style-type: none"> - проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента; - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них; - проверка кровли на отсутствие протечек, частичный мелкий ремонт кровли; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций; - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; - проверка и при необходимости очистка кровли от сосулек и наледи в зимний период; - замена лампочек в местах общего пользования - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов; содержание и частичное восстановление конструктивных элементов МКД (крыша, фасад, фундамент) 	в сроки, установленные правилами технической эксплуатации	0,04 4
2	Техническое обслуживание и проверка исправности внутридомовых систем инженерного обеспечения в многоквартирных домах.	<ul style="list-style-type: none"> восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общего имущества внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, частичная замена трубопроводов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях), кроме обогревающих элементов; - испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона - восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общего имущества внутренней системы холодного водоснабжения и канализации (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, частичная замена трубопроводов) - прочистка трубопроводов водоотведения, прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования - техническое обслуживание электрооборудования в границах эксплуатационной ответственности УК (внутридомовых электрических сетей, предохранительных щитов, коробок на лестничных площадках и технических этажах), замена лампочек в местах общего пользования 	в сроки, установленные правилами технической эксплуатации	6,79 4
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> Влажное подметание лестничных площадок и маршей Мытье лестничных площадок и маршей Обметание пыли с потолков 	<ul style="list-style-type: none"> ежедневно 2 раза в месяц 1 раз в год 	

		Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год	9,44
		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	
		Мытье окон	2 раза в год	
		Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	
4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый и холодный периоды года	Холодный период		8,17
		Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	
		Сдвигание лопатой свежевыпавшего снега толщиной 2 см	Через 3 час во время снегопада	
		Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридом	1 раз в сутки во время гололеда	
		Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	
		Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада	
		Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
		Промывка урн	1 раз в месяц	
		Протирка указателей улиц	2 раза в холодный период	
		Убока контейнерных площадок	1 раз в сутки	
		Механическая расчистка снега	по мере необходимости	
		Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильного снегопада	3 раз в сутки в	
		Теплый период		
		Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	
		Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	1 раз в двое суток (50% территории)	
		Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
		Промывка урн	2 раза в месяц	
		Протирка указателей улиц	5 раз в теплый период	
		Уборка газонов	1 раз в двое суток	
		Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
		Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток	
		Мойка территории	3 раза в теплый период	
		- дератизация, дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	0,04
7	Управление многоквартирным домом	- ведение технической документации МКД; - проведение технических осмотров; - составление дефектных ведомостей, актов; - работа аварийной диспетчерской службы; - расчетно-кассовое обслуживание; - оформление справок УК; - проведение претензионно-исковой работы	постоянно	6,76
ИТОГО				31,24

Председатель КУМС
МО ГО "Долинский"
м.п.

Директор
ООО "ЭкоДолинск"
м.п.

Т.А. Безденежных

Н.З. Гайдученко

