**ВНИМАНИЕ!**

**Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирных домах. Установлены в отношении системы отопления, электро, водоснабжения,дверных и оконных конструкций, относящиеся к общедомовому имуществу МКД. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.**

**Управляющая организация ООО «ЭкоДолинск»» в соответствии с требованиями ст.12 ч.7 ФЗ № 261 от 23.09.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках финансирования собственники многоквартирного дома принимают ,руководствуясь ст.44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании собственников и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить у управляющую организацию для выполнения работ по выбранным мероприятиям. Мероприятия, указанные в перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами (ч.1 ст.13 ФЗ № 261 от 23.09.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование         мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Характер          эксплуатации      после реализации  мероприятия | Возможные исполнители мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме
 |
|  |  Система отопления |  |  |  |  |  |
|  1 | Установка    коллективных   (общедомовых) приборов учета   тепловой энергии  | 1) учет потребления и тепловой энергии 2) рациональное использование   тепловой энергии  | Прибор учета тепловой энергии | Периодический осмотр, поверка, ремонт. | Спец.организия | До 10% |
| 2 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) рациональное использование  тепловой энергии                 2) экономия потребления тепловой  энергии в системе отопления       | Балансировочные вентили, запорные вентили,воздушно-выпускные клапаны | Периодический осмотр, ремонт | УО | До 3% |
|  3 | Промывка   трубопроводов и  стояков системы      отопления             | 1) рациональное использование   тепловой энергии;                 2) экономия потребления тепловой  энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | При подготовке кОтопительному сезону | УО | До 3% |
| 4 | Ремонт изоляции    трубопроводов системы отопления    подвальных помещениях с применением энергоэффективных    материалов   | 1) рациональное использование   тепловой энергии;                 2) экономия потребления тепловой  энергии в системе отопления     | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Периодически йосмотр, ремонт | УО | До 6% |
|  Систем электроснабжения |
| 5 | Замена ламп  накаливания в местах общего пользования   на энергосберегающие лампы. | 1) экономия электроэнергии       2) улучшение качества освещения   | Светодиодные светильники | Периодический  осмотр,ремонт, замена | УО | До 85 % |
| 6 | Установка   коллективных  (общедомовых) приборов учета  электрической     энергии  | 1) учет потребления электрической энергии 2) рациональное использование     электрической энергии      | Прибор учета электрической энергии  | Периодическийосмотр, поверка, ремонт. | УО | До 10 % |
|  Дверные и оконные конструкции |
| 7 | Заделка, уплотнение иутепление дверных    блоков на входе в  подъезды и обеспечение          автоматического   закрывания дверей    | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов              2) рациональное использование  тепловой энергии                 3)усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией,прокладки,олиуретановая пена,автоматические дверные доводчики  | Периодический осмотр, ремонт, замена | УО | До 5 % |
| 8 | Установка дверей в проемах и на входе в    подвальные помещения | 1) снижение утечек тепла через    подвальные проемы  2) рациональное использование    тепловой энергии                  | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | Периодический осмотр, ремонт,замена | УО | До 3 % |
| 9 | Установка дверей  в проемах   чердачных помещений   | 1) снижение утечек тепла через    проемы чердаков              2) рациональное использование тепловой энергии                   | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | Периодический осмотр, ремонт, замена | УО | До 3 % |
| 10 | Замена оконных блоков | 1) снижение инфильтрации через  оконныеблоки    2) рациональное использование     тепловой энергии  3) увеличение срока службы оконных блоков                             | Окна, оконные блоки | Периодический осмотр, ремонт, замена | УО | До 10 % |
| 11 | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах             | 1) снижение инфильтрации через   оконные блоки  2) рациональное использование     тепловойэнергии                | Прокладки, полиуретановая пена | Периодический осмотр, ремонт, замена | УО | До 10 % |
|  Система холодного водоснабжения |  |
| 12 | Установка  коллективных  (общедомовых)      приборов учета   водоснабжения  | 1) учет потребленияя воды 2) рациональное использование     водоснаб-я      | Прибор учета холодного водоснабжения | Периодическийосмотр,поверка, ремонт. | УО | До 10 % |
| 13 | Ремонт изоляции      теплообменников и    трубопроводов системы   водоснабжения в    подвальных помещенияхс применением   энергоэффективных    материалов           | 1) рациональное использование  тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой  энергии и воды в системе. | Современные теплоизоляционные материалы, трубы  | Периодический  осмотр,ремонт, замена | УО | До 10 % |
| 1. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме
 |
| Система отопления |
| 14 | Модернизация ИТП-2 с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления зависимости от температуры наружного воздуха | 1)автоматическое регулирование параметров в системе отопления;2)рациональное использование тепловой энергии3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления в том числе насосы, контролеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха | Периодический     осмотр, ремонт, замена | Энергосервисная организация | До 3 % |
| 15 | Модернизация аппаратуры системы отопления | 1)увеличение срока эксплуатации2)снижение утечек воды3)снижение числа аварий 4)экономия потребления тепловой энергиии системе отопления | Современная аппаратура | Периодический осмотр, ремонт, замена | Энергосервисная компани | До 10 % |
|  16 | Установка термостатических вентилей на радиаторах | 1)повышение температурного комфортав помещениях2)экономия тепловой энергии в системе отопления | Термостатические радиаторные вентили | Периодический осмотр, ремонт, замена | Энергосервисная компани | До 10 % |
| 17 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1)поддержание температурного режима в помещенийх (устранение перетопов) 2)экономия тепловой энергии в системе отопления | Шаровые запорные радиаторные вентили | Периодический  осмотр,ремонт, замена | Энергосервисная компани | До 6 % |
| 18 | Установка тепловых насосов для системы отопления | Экономия тепловой энергии | тепловые насосы для системы отопления | Периодический осмотр, ремонт, замена | Энергосервисная компани | До 10 % |
| Система холодного водоснабжения |
| 19 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1)увеличение срока эксплуатации трубопроводов2)снижение утечек воды3)снижение числа аварий4)рациональное использование воды5)экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы,арматура | Периодический осмотр, ремонт, замена | Энергосервисная компани | До 3 % |
| Системы электроснабжения |
| 20 | Установка            оборудования для     автоматического      освещения помещений вместах общего        пользования  | 1) автоматическое регулирование   освещенности               2) экономия электроэнергии         | Датчики освещенности,датчики движения | Периодический осмотр, ремонт, замена | УО | До 3 % |
| 21 | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения    помещений вместах общего  пользования, реагирующих на движение(звук)           | 1) автоматическое регулирование   освещенности; ) экономия электроэнергии         | Автоматические системы подключения (выключения) внутридомового освещения,реагирующие на движение(звук) | Периодический осмотр, ремонт, замена | УО | До 3 % |
| 22 | Установка спец.контейнеров для сбора, накопления и утилизации отходов, отнесенные к классу опасности. | 1)охрана от загрязнений и нанесении вреда окружающей среды, почвы, воздуха. | спец.контейнер | ведение учета, спец.утилизация вредных отходов. | УО | До 5 % |
| Стеновые конструкции |
| 23 | Утепление потолка подвала | 1)уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала 2)рациональное использование тепловой энергии3)увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-; водо-; пароизоляционные материалы и д.р. | Периодический осмотр, ремонт, замена | Энергосервисная компани | До 3 % |
| 24 | Утепление пола       чердака               | 1) уменьшение протечек, охлажденияили промерзания пола технического чердака  2) рациональное использование     тепловой энергии;                 3) увеличение срока службы   строительных конструкций           | Тепло-;водопароизоляционные материалы и др. | Периодический осмотр, ремонт, замена | Энергосервисная компани | До 3 % |
| 25 | Утепление кровли      | 1) уменьшение протечек и   промерзания чердачных конструкций;2) рациональное использование    тепловой энергии;                 3) увеличение срока службы   чердачных конструкций              | Технологии утепления крыш по профнастилу , тепло-;водо и пароизоляционные материалы и др. | Периодический осмотр, ремонт, замена | Энергосервисная компани | До 3 % |
| 26 | Заделка межпанельных и компенсационных    швов                  | 1) уменьшение сквозняков,  протечек, промерзания,продувания, образование грибков.2) рациональное использование     тепловойэнергии  3) увеличение срока службы    стеновых конструкций               | Технология «Теплый шов», герметик теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | Периодический осмотр, ремонт ,замена | Энергосервисная компания | До 3 % |
| 27 | Гидрофобизация стен   | 1) уменьшение намокания и промерзаниястен              2) рациональное использование     тепловой энергии                  3) увеличение срока службы    стеновых конструкций               | Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе | Периодический осмотр, ремонт, замена | Энергосервисная компания | До 3 % |
| 28 | Утепление наружных   стен                  | 1) уменьшение промерзания стен;   2) рациональное использование     тепловой энергии 3) увеличение срока службы  стеновых конструкций               | Технология «Вентилируемый фасад», реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др. | Периодический осмотр, ремонт, замена | Энергосервисная компания | До 3 % |