**ВНИМАНИЕ!**

**Предложение о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирных домах. Установлены в отношении системы отопления, электро, водоснабжения,дверных и оконных конструкций, относящиеся к общедомовому имуществу МКД. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.**

**Управляющая организация ООО «ЭкоДолинск»» в соответствии с требованиями ст.12 ч.7 ФЗ № 261 от 23.09.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках финансирования собственники многоквартирного дома принимают ,руководствуясь ст.44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании собственников и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить у управляющую организацию для выполнения работ по выбранным мероприятиям. Мероприятия, указанные в перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами (ч.1 ст.13 ФЗ № 261 от 23.09.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N   п/п | Наименование          мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Характер           эксплуатации       после реализации   мероприятия | | Возможные исполнители мероприятий | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 |
| 1. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
|  | Система отопления |  |  |  | |  |  |
| 1 | Установка    коллективных   (общедомовых) приборов учета   тепловой энергии | 1) учет потребления и тепловой энергии 2) рациональное использование   тепловой энергии | Прибор учета тепловой энергии | Периодический осмотр, поверка, ремонт. | | Спец.организия | До 10% |
| 2 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) рациональное использование  тепловой энергии                  2) экономия потребления тепловой  энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили,воздушно-выпускные клапаны | Периодический осмотр, ремонт | | УО | До 3% |
| 3 | Промывка   трубопроводов и  стояков системы      отопления | 1) рациональное использование   тепловой энергии;                  2) экономия потребления тепловой  энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | При подготовке к  Отопительному сезону | | УО | До 3% |
| 4 | Ремонт изоляции    трубопроводов системы отопления    подвальных помещениях с применением энергоэффективных    материалов | 1) рациональное использование   тепловой энергии;                  2) экономия потребления тепловой  энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | Периодически йосмотр, ремонт | | УО | До 6% |
| Систем электроснабжения | | | | | | | |
| 5 | Замена ламп  накаливания в местах общего пользования    на энергосберегающие лампы. | 1) экономия электроэнергии       2) улучшение качества освещения | Светодиодные светильники | Периодический  осмотр,  ремонт, замена | | УО | До 85 % |
| 6 | Установка   коллективных  (общедомовых) приборов учета  электрической     энергии | 1) учет потребления электрической энергии  2) рациональное использование     электрической энергии | Прибор учета электрической энергии | Периодический  осмотр, поверка, ремонт. | | УО | До 10 % |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | |
| 7 | Заделка, уплотнение иутепление дверных     блоков на входе в  подъезды и обеспечение           автоматического   закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов  2) рациональное использование  тепловой энергии  3)усиление безопасности жителей | Двери с теплоизоляцией,  прокладки,олиуретановая пена,  автоматические дверные доводчики | Периодический осмотр, ремонт, замена | | УО | До 5 % |
| 8 | Установка дверей в проемах и на входе в    подвальные помещения | 1) снижение утечек тепла через    подвальные проемы  2) рациональное использование    тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | Периодический осмотр, ремонт,замена | | УО | До 3 % |
| 9 | Установка дверей  в проемах   чердачных помещений | 1) снижение утечек тепла через    проемы чердаков   2) рациональное использование тепловой энергии | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | Периодический осмотр, ремонт, замена | | УО | До 3 % |
| 10 | Замена оконных блоков | 1) снижение инфильтрации через  оконныеблоки    2) рациональное использование     тепловой энергии  3) увеличение срока службы оконных блоков | Окна, оконные блоки | Периодический осмотр, ремонт, замена | | УО | До 10 % |
| 11 | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) снижение инфильтрации через   оконные блоки  2) рациональное использование     тепловойэнергии | Прокладки, полиуретановая пена | Периодический осмотр, ремонт, замена | | УО | До 10 % |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | |  |
| 12 | Установка  коллективных  (общедомовых)      приборов учета   водоснабжения | 1) учет потребленияя воды 2) рациональное использование     водоснаб-я | Прибор учета холодного водоснабжения | Периодический  осмотр,поверка, ремонт. | | УО | До 10 % |
| 13 | Ремонт изоляции      теплообменников и    трубопроводов системы   водоснабжения в    подвальных помещениях с применением   энергоэффективных    материалов | 1) рациональное использование  тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой  энергии и воды в системе. | Современные теплоизоляционные материалы, трубы | Периодический  осмотр,ремонт, замена | | УО | До 10 % |
| 1. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | |
| Система отопления | | | | | | | |
| 14 | Модернизация ИТП-2 с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления зависимости от температуры наружного воздуха | 1)автоматическое регулирование параметров в системе отопления;  2)рациональное использование тепловой энергии  3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления в том числе насосы, контролеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха | | Периодический     осмотр, ремонт, замена | Энергосервисная организация | До 3 % |
| 15 | Модернизация аппаратуры системы отопления | 1)увеличение срока эксплуатации2)снижение утечек воды  3)снижение числа аварий 4)экономия потребления тепловой энергиии системе отопления | Современная аппаратура | | Периодический осмотр, ремонт, замена | Энергосервисная компани | До 10 % |
| 16 | Установка термостатических вентилей на радиаторах | 1)повышение температурного комфортав помещениях  2)экономия тепловой энергии в системе отопления | Термостатические радиаторные вентили | | Периодический осмотр, ремонт, замена | Энергосервисная компани | До 10 % |
| 17 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1)поддержание температурного режима в помещенийх (устранение перетопов) 2)экономия тепловой энергии в системе отопления | Шаровые запорные радиаторные вентили | | Периодический  осмотр,ремонт, замена | Энергосервисная компани | До 6 % |
| 18 | Установка тепловых насосов для системы отопления | Экономия тепловой энергии | тепловые насосы для системы отопления | | Периодический осмотр, ремонт, замена | Энергосервисная компани | До 10 % |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | |
| 19 | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1)увеличение срока эксплуатации трубопроводов2)снижение утечек воды3)снижение числа аварий4)рациональное использование воды  5)экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы,арматура | | Периодический осмотр, ремонт, замена | Энергосервисная компани | До 3 % |
| Системы электроснабжения | | | | | | | |
| 20 | Установка            оборудования для     автоматического       освещения помещений вместах общего        пользования | 1) автоматическое регулирование   освещенности  2) экономия электроэнергии | Датчики освещенности,  датчики движения | | Периодический осмотр, ремонт, замена | УО | До 3 % |
| 21 | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения    помещений в местах общего  пользования, реагирующих на движение(звук) | 1) автоматическое регулирование    освещенности; ) экономия электроэнергии | Автоматические системы подключения (выключения) внутридомового освещения,  реагирующие на движение(звук) | | Периодический осмотр, ремонт, замена | УО | До 3 % |
| 22 | Установка спец.контейнеров для сбора, накопления и утилизации отходов, отнесенные к классу опасности. | 1)охрана от загрязнений и нанесении вреда окружающей среды, почвы, воздуха. | спец.контейнер | | ведение учета, спец.утилизация вредных отходов. | УО | До 5 % |
| Стеновые конструкции | | | | | | | |
| 23 | Утепление потолка подвала | 1)уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала 2)рациональное использование тепловой энергии  3)увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-; водо-; пароизоляционные материалы и д.р. | | Периодический осмотр, ремонт, замена | Энергосервисная компани | До 3 % |
| 24 | Утепление пола        чердака | 1) уменьшение протечек, охлажденияили промерзания пола технического чердака  2) рациональное использование     тепловой энергии;                  3) увеличение срока службы   строительных конструкций | Тепло-;водопароизоляционные материалы и др. | | Периодический осмотр, ремонт, замена | Энергосервисная компани | До 3 % |
| 25 | Утепление кровли | 1) уменьшение протечек и   промерзания чердачных конструкций; 2) рациональное использование    тепловой энергии;                  3) увеличение срока службы   чердачных конструкций | Технологии утепления крыш по профнастилу , тепло-;водо и пароизоляционные материалы и др. | | Периодический осмотр, ремонт, замена | Энергосервисная компани | До 3 % |
| 26 | Заделка межпанельных и компенсационных    швов | 1) уменьшение сквозняков,  протечек, промерзания,продувания, образование грибков.2) рациональное использование      тепловойэнергии  3) увеличение срока службы    стеновых конструкций | Технология «Теплый шов», герметик теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | | Периодический осмотр, ремонт ,замена | Энергосервисная компания | До 3 % |
| 27 | Гидрофобизация стен | 1) уменьшение намокания и промерзаниястен              2) рациональное использование     тепловой энергии                   3) увеличение срока службы    стеновых конструкций | Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе | | Периодический осмотр, ремонт, замена | Энергосервисная компания | До 3 % |
| 28 | Утепление наружных   стен | 1) уменьшение промерзания стен;   2) рациональное использование      тепловой энергии 3) увеличение срока службы  стеновых конструкций | Технология «Вентилируемый фасад», реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др. | | Периодический осмотр, ремонт, замена | Энергосервисная компания | До 3 % |