

## ВНИМАНИЕ!

Проектирование мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирных домах. Установлены в отношении системы отопления, электро-водоснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общедомовому имуществу МКД. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. Управляющая организация ООО «ЭкоДолгинец» в соответствии с требованиями ст.12 ч.7 ФЗ № 261 от 23.09.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» разработала и предложена о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках финансирования собственности многоквартирного дома принимают руководствуясь ст.44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании собственников и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить у управляющую организацию для выполнения работ по выбранным мероприятиям. Мероприятия, указанные в перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных системами водоснабжения коммунальными ресурсами (ч.1 ст.13 ФЗ № 261 от 23.09.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Возможные последствия мероприятий	Объем ожидаемого снижения энергопотребления коммунальными ресурсами
1	2	3	4	5	6	7
I.	Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме					
Система отопления						
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	1) учет потребления и тепловой энергии 2) рациональное использование тепловой энергии	Прибор учета тепловой энергии	Периодический осмотр, поверка, ремонт.	Спец.организация	До 10%
2	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушно-выпускные клапаны	Периодический осмотр, ремонт	УО	До 3%
3	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Подготовка к отопительному сезону	УО	До 3%
4	Ремонт и замена трубопроводов системы отопления подвальных помещений с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлупы и цилиндров	Периодический осмотр, ремонт	УО	До 6%
Система электроснабжения						
5	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы.	1) экономия электроэнергии 2) улучшение качества освещения	Светодиодные светильники	Периодический осмотр, ремонт, замена	УО	До 85%
6	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	1) учет потребления электрической энергии 2) рациональное использование электрической энергии	Прибор учета электрической энергии	Периодический осмотр, поверка, ремонт.	УО	До 10%
Дверные и оконные конструкции						
7	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов 2) рациональное использование тепловой энергии 3) увеличение безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	Периодический осмотр, ремонт, замена	УО	До 5%
8	Установка дверей в проемах и на входе в подвальные помещения	1) снижение утечек тепла через подвальные помещения 2) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	Периодический осмотр, ремонт, замена	УО	До 3%
9	Установка дверей в проемах чердачных помещений	1) снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Периодический осмотр, ремонт, замена	УО	До 3%
10	Замена оконных блоков	1) снижение инфильтрации через оконные блоки 2) рациональное использование тепловой энергии 3) увеличение срока службы оконных блоков	Окна, оконные блоки	Периодический осмотр, ремонт, замена	УО	До 10%
11	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) снижение инфильтрации через оконные блоки 2) рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена	Периодический осмотр, ремонт, замена	УО	До 10%
Система холодного водоснабжения						
12	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета водоснабжения	1) учет потребления воды 2) рациональное использование водоснабжения	Прибор учета холодного водоснабжения	Периодический осмотр, поверка, ремонт	УО	До 10%
13	Ремонт и замена теплообменников и трубопроводов системы водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе	Современные теплоизоляционные материалы, трубы	Периодический осмотр, ремонт, замена	УО	До 10%