

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ И НОРМ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

ИЗМЕНЕНИЯ СРОКИ
УСТРАНЕНИЯ НЕИСПРАВНОСТЕЙ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ВНЕШНЕГО
(НЕПРЕДВИДЕННОГО) ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ
ЖИЛЬЯ ЛЮДЕЙ И ИХ ОБОРУДОВАНИЯ

Неисправности конструктивных элементов и оборудования -		Предельный срок выполнения ремонта
КРОВЛЯ		
Протечки в отдельных местах кровли		1 сут.
Повреждение системы организованного водоотвода(водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр., расстройство их крепления)		5 сут.
СТЕНЫ		
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая их выпадением		1 сут. (с немедленным отражением опасной зоны)
Не плотность в дымоходах и газопроводах и сопряжения их с печами		1 сут.
ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ		
Разбитые стекла и сорванные створки оконных переплетов, форточек, балконных дверных полотен		1 сут.
В зимнее время		1 сут.
В летнее время		3 сут.
ВНУТРЕННЯЯ И НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА		
Отслоение штукатурки потолка или верхней части стен, угрожающее обрушению		5 сут. (с немедленным принятием мер безопасности)
Нарушение связи наружной облицовки, а также лепных изделий, установленных на фасадах со стенами		Немедленное принятие мер безопасности
ПОЛЫ		
Протечки в перекрытиях, вызывающие нарушения водонепроницаемости гидроизоляции полов в санузлах		3 сут.
ПЕЧИ		
Трещины и неисправности в печах, дымоходах и газопроводах, могущие вызвать отравление жильцов дымовыми газами и угрожающие пожарной безопасности здания		1 сут. (с немедлительным прекращением эксплуатации до исправления)
САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		
Неисправности аварийного порядка трубопроводов и их сопряжений (с фитингами, арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газоснабжения)		Немедлительно
Неисправности мусоропроводов		1 сут.
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ		
Повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования		При наличии переключателей кабелей на вводе в дом в течение времени, не превышающего для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 ч
Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников		3 ч.
Неисправности автоматов защиты стояков и питающих линий		3 ч.
Неисправности аварийного порядка (короткое замыкание в элементах внутренней электрической сети и т.п.)		Немедленно
Неисправности в системе освещения помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей и конструктивных элементов светильников)		7 сут.
ЛИФТ		
Неисправности лифта		Не более 1 сут.

Примечание. Сроки устранения отдельных неисправностей указаны с момента их обнаружения или заявки жильцов