

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего
имущества собственников помещений в многоквартирном доме,

по адресу: г. Долинск, ул. Ленина, д. 28, ул. Ленина, д. 34,

17, пр. Победы, д. 19,

, пр. Победы, д.

№	Вид работ	Наименование работ	Периодичность	Стоимость за 1 кв. м общей площади (руб в месяц)
Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома				
1	Проверка технического состояния и выполнение работ в целях надлежащего содержания кровель, фасадов, подвалов, фундаментов МКД.	<ul style="list-style-type: none"> - проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента; - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольий, запорных устройств на них; - проверка кровли на отсутствие протечек, частичный мелкий ремонт кровли; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций; - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; - проверка и при необходимости очистка кровли от сосулек и наледи в зимний период; - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов; содержание и частичное восстановление конструктивных элементов МКД (крыша, фасад, фундамент) Замена лампочек в местах общего пользования 	в сроки, установленные правилами технической эксплуатации	6,16
2	Техническое обслуживание и проверка исправности внутридомовых систем инженерного обеспечения в многоквартирных домах.	восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общего имущества внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, частичная замена трубопроводов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях), кроме обогревающих элементов;	в сроки, установленные правилами технической эксплуатации	4,31
		- испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона		
		- восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общего имущества внутренней системы холодного водоснабжения и канализации (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, частичная замена трубопроводов)	в сроки, установленные правилами технической эксплуатации	
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- прочистка трубопроводов водоотведения, прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования	в сроки, установленные правилами технической эксплуатации	4,43
		- техническое обслуживание электрооборудования в границах эксплуатационной ответственности УК (внутридомовых электрических сетей, предохранительных щитов, коробок на лестничных площадках и технических этажах), замена лампочек в местах общего пользования		
		Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей	5 раз в неделю	
		Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при наличии)	3 раза в неделю	
		Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	
Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц			
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, мытье окон	2 раза в год			

		Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год	
4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый и холодный периоды года	Холодный период		
		Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	
		Сдвигание лопатой свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см	Через 3 часа в дни снегопада	
		Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридом	1 раз в сутки во время гололеда	
		Очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки во время гололеда	
		Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада	
		Очистка урн от мусора (при наличии)	1 раз в сутки	
		Протирка указателей улиц на домах (при наличии)	2 раза в холодный период	
		Промывка урн (при наличии)	1 раз в месяц	
		Убока контейнерных площадок	1 раз в сутки	
		Сдвигание лопатой свежевыпавшего снега в дни сильного снегопада	3 раза в сутки	
		Механизированная расчистка снега	по мере необходимости	
		Теплый период		
		Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	
		Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	1 раз в двое суток (50% территории)	
		Очистка урн от мусора (при наличии)	1 раз в сутки	
		Промывка урн (при наличии)	2 раза в месяц	
		Протирка указателей улиц на домах (при наличии)	5 раз в теплый период	
		Уборка газонов	1 раз в двое суток	
		Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	
Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток			
Мойка территории	3 раза в теплый период			
5	Работы по санитарному содержанию МКД	вывоз твердых бытовых отходов и крупно-габаритного мусора с установленных мест хранения	ежедневно	1,62
6	Управление многоквартирным домом	- дератизация, дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	0,24
		- ведение технической документации МКД;		
		- проведение технических осмотров;		
		- составление дефектных ведомостей, актов;		
		- работа аварийной диспетчерской службы;		
		- расчетно-кассовое обслуживание;		
		- оформление справок УК;		
		- проведение претензионно-исковой работы		
ИТОГО				24,83

Председатель КУМС МОУО "Долинский"


Е.В. Попкова

Директор ООО "ЭкоДолинск"


Н.З. Гайдученко

