

ВНИМАНИЕ!

Предложение о мероприятиях по энергообережению и повышению энергетической эффективности, которое возможно проводить в многоквартирных домах. Установлены в отношении системы отопления, электро, водоснабжения, дверных и оконных конструкций, относящихся к общедомовому имуществу МКД. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий. Управляющая организация ООО «Эко-Доинвест» в соответствии с требованиями ст.12 ч.7 ФЗ № 261 от 23.09.2009 г. «Об энергообережении и о повышении энергетической эффективности» разработала предложение о мероприятиях по энергообережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источниках финансирования собственности многоквартирного дома принимают руководители ст.44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании собственников и оформляют протокол. Копию протокола необходимо представить в управляющую организацию для выполнения работ по выбранному мероприятию. Мероприятия, указанные в перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не обслуживаемых централизованными коммунальными ресурсами (ч.1 ст.13 ФЗ № 261 от 23.09.2009 г. «Об энергообережении и о повышении энергетической эффективности»)

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Возможные источники финансирования	Объем ожидаемого снижения расхода коммунальных ресурсов	Сумма в руб. (за ед.)
1	2	3	4	5	6	7	8
Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме							
Система отопления							
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	1) учет потребления и тепловой энергии 2) рациональное использование тепловой энергии	Прибор учета тепловой энергии	Периодический осмотр, поверка, ремонт.	Спец. организация	До 10%	75000
2	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушно-выпускные клапаны	Периодический осмотр, ремонт	УО	До 3%	10000
3	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	При подготовке к отопительному сезону	УО	До 3%	7000
4	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления подвальных помещений с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	Периодический осмотр, ремонт	УО	До 6%	500
Система электроснабжения							
5	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоберегающие лампы.	1) экономия электроэнергии 2) улучшение качества освещения	Светодиодные светильники	Периодический осмотр, ремонт, замена	УО	До 85%	600
6	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	1) учет потребления электрической энергии 2) рациональное использование электрической энергии	Прибор учета электрической энергии	Периодический осмотр, поверка, ремонт.	УО	До 10%	35000
Дверные и оконные конструкции							
7	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания автоматического закрывания	1) снижение утечек тепла через двери подъездов 2) рациональное использование тепловой энергии 3) усиление безопасности жителей	Двери с теплозащитой, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики	Периодический осмотр, ремонт, замена	УО	До 5%	6000
8	Установка дверей в проемах и на входе в подвальные помещения	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы 2) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплозащитой	Периодический осмотр, ремонт, замена	УО	До 3%	32000
9	Установка дверей в проемах чердачных помещений	1) снижение утечек тепла через проемы чердаков 2) рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплозащитой, воздушные заслонки	Периодический осмотр, ремонт, замена	УО	До 3%	32000
10	Замена оконных блоков	1) снижение инфильтрации через оконные блоки 2) рациональное использование тепловой энергии 3) увеличение срока службы оконных блоков	Окна, оконные блоки	Периодический осмотр, ремонт, замена	УО	До 10%	50000
11	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) снижение инфильтрации через оконные блоки 2) рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полуретановая пена	Периодический осмотр, ремонт, замена	УО	До 10%	1500

Система холодного водоснабжения

12	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета водоснабжения	1) учет потребления воды 2) рациональное использование водоснаб-я	Прибор учета холодного водоснабжения	Периодический осмотр, поверка, ремонт.	УО	До 10 %	25000
13	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе.	Современные теплоизоляционные материалы, трубы	Периодический осмотр, ремонт, замена	УО	До 10 %	1900
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме							
Система отопления							
14	Модернизация ИПП-2 с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления зависимость от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха	Периодический осмотр, ремонт, замена	Энергосервисная организация	До 3 %	150000
15	Модернизация аппаратуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации 2) снижение утечек воды 3) снижение числа аварий 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная аппаратура	Периодический осмотр, ремонт, замена	Энергосервисная компания	До 10 %	80000
16	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) повышение температурного комфорта помещений 2) экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Периодический осмотр, ремонт, замена	Энергосервисная компания	До 10 %	2100
17	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков) 2) экономия тепловой энергии в системе отопления	Шаровые запорные радиаторные вентили	Периодический осмотр, ремонт, замена	Энергосервисная компания	До 6 %	2100
18	Установка тепловых насосов для системы отопления	Экономия тепловой энергии	тепловые насосы для системы отопления	Периодический осмотр, ремонт, замена	Энергосервисная компания	До 10 %	300000
Система холодного водоснабжения							
19	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) снижение утечек воды 3) снижение числа аварий 4) рациональное использование воды 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Периодический осмотр, ремонт, замена	Энергосервисная компания	До 3 %	40000
Система электроснабжения							
20	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Периодический осмотр, ремонт, замена	УО	До 3 %	2500
21	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения помещений в местах общего пользования, реагирующих на движение (звук)	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Автоматические системы подключения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Периодический осмотр, ремонт, замена	УО	До 3 %	2500
22	Установка спец. контейнеров для сбора, накопления и утилизации отходов, отнесенные к классу опасности	Процедура от загрязнений и нанесения вреда окружающей среде, почва, воздух.	спец. контейнер	ведение учета, спец. утилизация вредных отходов.	УО	До 5 %	5000

Стеновые конструкции									
23	Утепление потолка подвала	1) уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала 2) рациональное использование тепловой энергии 3) увеличение срока службы стропильных конструкций	Тепло-, водо-, пароизоляционные материалы и др.	Периодический осмотр, ремонт, замена	Энергосервисная компания	До 3 %	5000		
24	Утепление пола чердака	1) уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака 2) рациональное использование тепловой энергии. 3) увеличение срока службы стропильных конструкций	Тепло-, водо-, пароизоляционные материалы и др.	Периодический осмотр, ремонт, замена	Энергосервисная компания	До 3 %	5000		
25	Утепление кровли	1) уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы чердачных конструкций	Технология утепления крыши по профилированному, тепло-, водо и пароизоляционные материалы и др.	Периодический осмотр, ремонт, замена	Энергосервисная компания	До 3 %	10000		
26	Заделка межпанельных и коммиссионных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка 2) рациональное использование тепловой энергии 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология «Гидрый шов», герметик теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Периодический осмотр, ремонт, замена	Энергосервисная компания	До 3 %	7000 кв. м		
27	Гидрофобизация стен	1) уменьшение намокания и промерзания стен рациональное использование тепловой энергии 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе	Периодический осмотр, ремонт, замена	Энергосервисная компания	До 3 %	700 кв. м		
28	Утепление наружных стен	1) уменьшение промерзания стен, 2) рациональное использование тепловой энергии 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология «Вентилируемый фасад», решенье направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.	Периодический осмотр, ремонт, замена	Энергосервисная компания	До 3 %	5000		

Примечания: Расходы в перечне приведены ориентировочно, так как конкретный состав оборудования определяется в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми организацией, осуществляющей централизованное теплоснабжение и согласованный решением собрания собственников;

Применяемые сокращения:

УО – Управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив или собственники помещений многоквартирного дома в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном

ЭСО – Энергосервисная компания.

ИТП - индивидуальный тепловой пункт;

ХВС - холодное водоснабжение.

Доме.