

Предложение о размере платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (тариф экономически обоснован), размещен за 30 дней до дня проведения общего собрания собственников помещений в этом доме в целях принятия решения по вопросу об определении – размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме –

П Е Р Е Ч Е Н Ь

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Долинск, ул. Комсомольская 36Б

№	Вид работ	Наименование работ	Периодичность	Стоимость за 1 кв. м. общей площади (руб. в месяц)	
<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома</b>					
1	Проверка технического состояния и выполнение работ в целях надлежащего содержания кровель, фасадов, подвалов, фундаментов МКД.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента;</li> <li>- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</li> <li>- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламливание, загрязнение и загромождение таких помещений;</li> <li>- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них;</li> <li>- проверка кровли на отсутствие протечек, частичный мелкий ремонт кровли;</li> <li>- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций;</li> <li>- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</li> <li>- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</li> <li>- проверка и при необходимости очистка кровли от сосулек и наледи в зимний период;</li> <li>Замена лампочек в местах общего пользования</li> </ul>	в сроки, установленные правилами технической эксплуатации	9,48	
2	Техническое обслуживание и проверка исправности внутридомовых систем инженерного обеспечения в многоквартирных домах.	восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общего имущества внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, частичная замена трубопроводов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях), кроме <del>обслуживания автоматов</del>	в сроки, установленные правилами технической эксплуатации	8,36	
		- испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона	в сроки, установленные правилами технической эксплуатации		
		восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общего имущества внутренней системы холодного водоснабжения и канализации (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, частичная замена трубопроводов)	в сроки, установленные правилами технической эксплуатации		
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей	ежедневно	4,11	
		Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год		
4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый и холодный периоды года	Холодный период		10,78	
		Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридом	1 раз в сутки		
		Очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки		
		Очистка урн от мусора (при наличии)	1 раз в сутки		
		Механизированная расчистка территории от снега	по мере необходимости		
		Сдвигание лопатой свежевыпавшего снега в дни сильного снегопада	1 раз в сутки		
		Теплый период			
		Подметание территории	1 раз в сутки		
		Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	1 раз в двое суток		
Протирка указателей улиц на домах (при наличии)	в теплый период по мере загрязнения				
	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки			
5	Работы по санитарному содержанию МКД	- дератизация, дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	0,50	
6	Управление многоквартирным домом	- ведение технической документации МКД;	постоянно	9,25	
		- проведение технических осмотров;			
		- составление дефектных ведомостей, актов;			
		- работа аварийной диспетчерской службы;			
		- расчетно-кассовое обслуживание;			
		- оформление справок УК;			
- проведение претензионно-исковой работы					
<b>ИТОГО</b>				<b>42,48</b>	