

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Долинск, ул. Владивостокская, д. 28А**

№ п/п	Вид работ	Наименование работ	Периодичность	За 1 м ² в мес.
Текущее содержание общего имущества многоквартирного дома				
1.	Содержание и уборка лестничных клеток	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	5 раз в неделю	3,29
2.	Уборка придомовых территорий	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	3,42
		Сдвигка и подметание снега при снегопаде, посыпка территории песком	по мере необходимости	
3.	Механизированная расчистка дворовых территорий от снега		по мере необходимости	0,45
4.	Дератизация, дезинфекция		2 раза весенне-осенний период	0,90
5.	Расчистка кровли от наледи и сосулек		по мере необходимости	1,65
6.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования		1 раз в год	-
7.	Уборка чердачного и подвального помещения		1 раз в год	0,85
8.	Аварийное обслуживание		по заявкам	0,50
Техническое обслуживание внутридомовых систем инженерного обеспечения				
9.	Систем электроснабжения и электрооборудования	Техническое обслуживание электрооборудования, замена лампочек в местах общего пользования	По мере необходимости, но не чаще 6 раз в год	1,29
10	Систем теплоснабжения	Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общего имущества внутренней системы отопления	по мере необходимости	2,30
11	Систем холодного водоснабжения и водоотведения	Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общего имущества внутренней системы холодного водоснабжения и	по мере необходимости	3,11

		канализации		
12	Содержание и восстановление работоспособности отдельных элементов жилых зданий		не реже 1 раз в год	3,74
13	Проведение технических осмотров, работа аварийно-диспетчерской службы.		постоянно	0,86
	ВСЕГО:			22,36