

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Парковая, д. 3б, г. Долинск
проводимого в очно-заочной форме голосования

г. Долинск

«24» июня 2024 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Комитет по управлению муниципальной собственностью МО ГО «Долинский» собственник жилых помещений № 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 23 общей площадью 538,5 кв. м.

Собрание в очной форме состоялось **«21» июня 2024 года в 16 ч. 30 мин** во дворе жилого дома по адресу: ул. Парковая, д. 3б, г. Долинск.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ул. Парковая, д. 3б, г. Долинск, общая площадь жилых помещений составляет **1207,1 кв. м**, из них находятся в собственности граждан 13 жилых помещений общей площадью **668,6 кв. м** и 11 жилых помещений - в муниципальной собственности общей площадью **538,5 кв. м**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Парковая, д. 3б, г. Долинск, приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек, владеющие 1027,5 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 85,12 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря.
2. Утверждение счетной комиссии.
3. Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта дворовой территории.
4. Утвердить схему по капитальному ремонту дворовой территории (прилагается).
5. Включение в состав общего имущества объектов, созданного в результате благоустройства.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать в качестве председателя собрания – Селезнева Андрея Андреевича, секретарем собрания – Подленяеву Юлию Владимировну (представителя КУМС МО ГО "Долинский").

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1027,5	100 %	-	-	-	-

Принято решение:

председателем собрания избран (а) – Селезнев Андрей Андреевич
секретарем собрания избран (а) – Подленяева Юлия Владимировна

2. По второму вопросу: Утверждение счетной комиссии.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил избрать в качестве членов счетной комиссии Сафиулина Рамиля Разильфовича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1027,5	100 %	-	-	-	-

Принято решение:

В качестве членов счетной комиссии выбраны: Сафиулин Рамиль Пазильфович.

3. По третьему вопросу: Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта дворовой территории.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания. Поступило предложение принять решение о необходимости проведения капитального ремонта дворовой территории

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1027,5	100%	-	-	-	-

Принято решение: о необходимости проведения капитального ремонта дворовой территории

4. По четвертому вопросу: Утвердить схему по капитальному ремонту дворовой территории (прилагается).

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания. Поступило предложение утвердить схему по капитальному ремонту дворовой территории (прилагается).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1027,5	100%	-	-	-	-

Принято решение: схема по капитальному ремонту дворовой территории утверждена, с дополнительными изменениями (установка скамьи, урны в количестве 3 шт.).

5. По пятому вопросу: Включение в состав общего имущества объектов, созданного в результате благоустройства.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания. Поступило предложение включить в состав общего имущества объектов, созданного в результате благоустройства.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1027,5	100%	-	-	-	-

Принято решение: о включении в состав общего имущества объектов, созданного в результате благоустройства.

Приложение:

1. Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Парковая, г. Долинск, д. № 36 от 21 июня 2024 г. на 1 листе;
2. Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Парковая, г. Долинск, д. № 36 от 21 июня 2024 г. к протоколу общего собрания № 1 от 24 июня 2024 г. на 2 листах.;
3. Доверенность представителя КУМС от 21.06.2024 г. на 1 листе;
4. Копия уведомления на 1 листе.

5. Схема на 1 листе.

Председатель общего собрания



(подпись)

/ Селезнев Андрей Андреевич /

Секретарь общего собрания



(подпись)

/ Подленьева Юлия Владимировна /

Счетная комиссия



(подпись)

/ Сафиулин Рамиль Разильфович /