

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
с.Сосновка, ул.Новая, д. 12

№ п/п	Вид работ	Наименование работ	Периодичность	За 1 м ² в мес.
Текущее содержание общего имущества многоквартирного дома				
1.	Механизированная расчистка дворовых территорий от снега		по мере необходимости	2,70
2.	Расчистка от снега над подъездных козырьков		по мере необходимости	0,80
3.	Уборка чердачного и подвального помещения		1 раз в год	0,26
4.	Аварийное обслуживание, работа аварийно-диспетчерской службы (круглосуточно)		по заявкам	1,56
Техническое обслуживание внутридомовых систем инженерного обеспечения				
5.	Систем электроснабжения и электрооборудования	Техническое обслуживание электрооборудования, замена лампочек в местах общего пользования	По мере необходимости, но не чаще 6 раз в год	3,20
6.	Систем холодного водоснабжения	Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общего имущества внутренней системы холодного водоснабжения	по мере необходимости	2,98
7.	Систем водоотведения (канализации)	Прочистка трубопроводов водоотведения, прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования	В сроки установленные технической эксплуатации	3,21
8.	Содержание и восстановление работоспособности отдельных элементов жилых зданий		не реже 1 раз в год	1,76
9.	Проведение технических осмотров, ведение технической документации МКД, составление дефектных ведомостей, расчетно-кассовое обслуживание, оформление справок, проведение претензионно-исковой работы.		постоянно	2,41
ВСЕГО:				18,88