

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего**  
**имущества собственников помещений в многоквартирном доме,**

по адресу: с. Покровка, ул. Новая, 12А

№	Вид работ	Наименование работ	Периодичность	Стоимость за 1 кв. м. общей площади (руб в месяц)
<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома</b>				
1	Проверка технического состояния и выполнение работ в целях надлежащего содержания кровель, фасадов, подвалов, фундаментов МКД.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента;</li> <li>- проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;</li> <li>- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений;</li> <li>- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольев, запорных устройств на них;</li> <li>- проверка кровли на отсутствие протечек, частичный мелкий ремонт кровли;</li> <li>- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций;</li> <li>- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</li> <li>- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</li> <li>- проверка и при необходимости очистка кровли от сосулек и наледи в зимний период;</li> <li>- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов;</li> <li>- замена лампочек в подъезде</li> </ul> <p>содержание и частичное восстановление конструктивных элементов МКД (крыша, фасад, фундамент)</p>	в сроки, установленные правилами технической эксплуатации	0,04 ✓
2	Техническое обслуживание и проверка исправности внутридомовых систем инженерного обеспечения в многоквартирных домах.	<ul style="list-style-type: none"> <li>восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общего имущества внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, частичная замена трубопроводов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях), кроме обогревающих элементов;</li> <li>- испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона</li> <li>- восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общего имущества внутренней системы холодного водоснабжения и канализации (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, частичная замена трубопроводов)</li> <li>- прочистка трубопроводов водоотведения, прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования</li> <li>- техническое обслуживание электрооборудования в границах эксплуатационной ответственности УК (внутридомовых электрических сетей, предохранительных щитов, коробок на лестничных площадках и технических этажах), замена лампочек в местах общего пользования</li> </ul>	в сроки, установленные правилами технической эксплуатации	6,72 ✓
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> <li>Влажное подметание лестничных площадок и маршей</li> <li>Мытье лестничных площадок и маршей</li> <li>Обметание пыли с потолков</li> <li>Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ежедневно</li> <li>2 раза в месяц</li> <li>1 раз в год</li> <li>2 раза в год</li> </ul>	5,51 ✓

		Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		
		Мытье окон	2 раза в год		
		Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю		
4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый и холодный периоды года	Холодный период			
		Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	9,12 ✓	
		Сдвигание лопатой свежевыпавшего снега толщиной 2 см	Через 3 час во время снегопада		
		Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридом	1 раз в сутки во время гололеда		
		Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда		
		Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада		
		Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
		Промывка урн	1 раз в месяц		
		Протирка указателей улиц	2 раза в холодный период		
		Убока контейнерных площадок	1 раз в сутки		
		Механизированная расчистка снега	по мере необходимости		
		Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильного снегопада	3 раз в сутки в		
		Теплый период			
		Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток		
		Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	1 раз в двое суток (50% территории)		
		Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
		Промывка урн	2 раза в месяц		
		Протирка указателей улиц	5 раз в теплый период		
		Уборка газонов	1 раз в двое суток		
		Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки		
Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток				
Мойка территории	3 раза в теплый период				
		- дератизация, дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	0,03	
7	Управление многоквартирным домом	- ведение технической документации МКД;	постоянно	6,67	
		- проведение технических осмотров;			
		- составление дефектных ведомостей, актов;			
		- работа аварийной диспетчерской службы;			
		- расчетно-кассовое обслуживание;			
		- оформление справок УК;			
- проведение претензионно-исковой работы					
ИТОГО				28,09	

Председатель КУМС  
МО ГО "Долинский"  
м.п.

Директор  
ООО "ЭкоДолинск"  
м.п.



Т.А. Безденежных



Н.З. Гайдченко