

Предложение о размере платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (тариф экономически обоснован), размещен за 30 дней до дня проведения общего собрания собственников помещений в этом доме в целях принятия решения по вопросу об определении

размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

П Е Р Е Ч Е Н Ь

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,

по адресу: г. Долинск, ул. Владивостокская д.28

№	Вид работ	Наименование работ	Периодичность	Стоимость за 1 кв. м. общей площади (руб. в месяц)
Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома				
1	Проверка технического состояния и выполнение работ в целях надлежащего содержания кровель, фасадов, подвалов, фундаментов МКД.	<ul style="list-style-type: none"> - проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента; - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и затопление таких помещений; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них; - проверка кровли на отсутствие протечек, частичный мелкий ремонт кровли; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций; - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; - проверка и при необходимости очистка кровли от сосулек и наледи в зимний период; Замена лампочек в местах общего пользования 	в сроки, установленные правилами технической эксплуатации	9,48
2	Техническое обслуживание и проверка исправности внутридомовых систем инженерного обеспечения в многоквартирных домах.	<ul style="list-style-type: none"> восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общего имущества внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, частичная замена трубопроводов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях), кроме обслуживания элементов; - испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона - восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общего имущества внутренней системы холодного водоснабжения и канализации (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, частичная замена трубопроводов) - прочистка трубопроводов водоотведения, прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования - техническое обслуживание электрооборудования в границах эксплуатационной ответственности УК (внутридомовых электрических сетей, предохранительных щитов, коробок на лестничных площадках и технических этажах), замена лампочек в местах общего пользования 	в сроки, установленные правилами технической эксплуатации	8,36
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков 	ежедневно 1 раз в год	4,11
4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый и холодный периоды года	<ul style="list-style-type: none"> Холодный период Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридом Очистка территории от наледи и льда Очистка урн от мусора (при наличии) Механизированная расчистка территории от снега Сдвигание лопатой свежеснеженного снега в дни сильного снегопада Теплый период Подметание территории Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см Протирка указателей улиц на домах (при наличии) Уборка контейнерных площадок 	1 раз в сутки 1 раз в сутки 1 раз в сутки по мере необходимости 1 раз в сутки 1 раз в сутки 1 раз в двое суток в теплый период по мере загрязнения 1 раз в сутки	10,78
5	Работы по санитарному содержанию МКД	<ul style="list-style-type: none"> - дератизация, дезинсекция мест общего пользования 	2 раза в год	0,39
6	Управление многоквартирным домом	<ul style="list-style-type: none"> - ведение технической документации МКД; - проведение технических осмотров, - составление дефектных ведомостей, актов; - работа аварийной диспетчерской службы; - расчетно-кассовое обслуживание; - оформление справок УК; - проведение претензионно-исковой работы 	постоянно	9,25
ИТОГО				42,37