

11 09/2022 от 09.12.22

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Долгинск, ул. Горького, д.1

№	Вид работ	Наименование работ	Периодичность	Стоимость за 1 кв. м общей площади (руб в месяц)
Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома				
1	Проверка технического состояния и выполнение работ в целях надлежащего содержания кровель, фасадов, подвалов, фундаментов МКД	<ul style="list-style-type: none"> - проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента, - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения, - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольий, запорных устройств на них, - проверка кровли на отсутствие протечек, частичный мелкий ремонт кровли, - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, - проверка и при необходимости очистка кровли от сосулек и наледи в зимний период, - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов - содержание и частичное восстановление конструктивных элементов МКД (крыша, фасад, фундамент) 	в сроки, установленные правилами технической эксплуатации	6,86
2	Техническое обслуживание и проверка исправности внутридомовых систем инженерного обеспечения в многоквартирных домах	<ul style="list-style-type: none"> - замена лампочек в местах общего пользования - восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общего имущества внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, частичная замена трубопроводов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях), кроме обогревающих элементов, - испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона - восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общего имущества внутренней системы холодного водоснабжения и канализации (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, частичная замена трубопроводов) - очистка трубопроводов водоотведения, прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования - техническое обслуживание электрооборудования в границах эксплуатационной ответственности УК (внутридомовых электрических сетей, предохранительных щитов, коробок на лестничных площадках и технических этажах), замена лампочек в местах общего пользования 	в сроки, установленные правилами технической эксплуатации	6,76
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> - Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей - Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при наличии) - Мытье лестничных площадок и маршей, мытье окон, влажная протирка подоконников - Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков 	<ul style="list-style-type: none"> ежедневно 3 раза в неделю 2 раза в год 1 раз в год 	5,82
4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый и холодный периоды года	<ul style="list-style-type: none"> - Холодный период - Подметание свежевыпавшего снега толщиной 2 см - Сдвигание лопатой свежевыпавшего снега толщиной 2 см - Посылка территории песком или смесью песка с хлоридом - Очистка территории от наледи и льда - Подметание территории в дни без снегопада - Очистка урн от мусора (при наличии) - Промывка урн (при наличии) - Убока контейнерных площадок - Механизированная расчистка территории от снега - Сдвигание лопатой свежевыпавшего снега в дни сильного снегопада - Теплый период - Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см - Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см - Очистка урн от мусора (при наличии) - Промывка урн (при наличии) - Протирка указателей улиц на домах (при наличии) - Уборка газонов - Уборка контейнерных площадок - Подметание территории в дни с сильными осадками 	<ul style="list-style-type: none"> 2 раза в сутки в дни снегопада Через 1 час в дни снегопада 2 раза в сутки во время гололеда 1 раз в сутки во время гололеда 1 раз в сутки в дни без снегопада 1 раз в сутки 1 раз в месяц 1 раз в сутки по мере необходимости 1 раз в сутки в дни без снегопада 1 раз в сутки 1 раз в двое суток 1 раз в сутки 2 раза в месяц в теплый период по мере загрязнения 1 раз в двое суток 1 раз в сутки 1 раз в двое суток 	8,97
5	Работы по санитарному содержанию МКД	- дератизация, дезинсекция мест общего пользования	1 раз в двое суток	
6	Управление многоквартирным домом	<ul style="list-style-type: none"> - ведение технической документации МКД, - проведение технических осмотров, - составление дефектных ведомостей, актов, - работа аварийной диспетчерской службы, - расчетно-кассовое обслуживание, - оформление справок УК, - проведение претензионно-исковой работы 	постоянно	0,29
ИТОГО				36,55