

Приложение № 5  
к Договору управления МКД  
от 27.05.2016 года № 6

### ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

г. Дзержинск ул. Комсомольская дом № 36 в

№	Вид работ	Наименование работ	Периодичность	За 1 м <sup>2</sup>	В мес.
---	-----------	--------------------	---------------	---------------------	--------

#### Текущее содержание общего имущества многоквартирного дома

1.	Содержание и уборка лестничных клеток	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	5 раз в неделю	3,49	
----	---------------------------------------	--	----------------	------	--

2.	Уборка придомовых территорин, контейнерных площадок	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	6,36	
----	---	---	----------------	------	--

3.	Услуги паспортного стола	Служба и подметание снега при снегопаде, посыпка территорин песком	по мере необходимости	0,38	
----	--------------------------	--	-----------------------	------	--

4.	Дезартизация	2 раза в летний период	0,06		
----	--------------	------------------------	------	--	--

5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,04		
----	--	-------------	------	--	--

6.	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	0,26		
----	---	-------------	------	--	--

7.	Аварийное обслуживание	по заявкам	1,58		
----	------------------------	------------	------	--	--

#### Техническое обслуживание внутренних систем инженерного обеспечения

8.	Систем электроснабжения и электрооборудования	Техническое обслуживание электроборудования, замена лампочек в местах общего пользования	По мере необходимости, но не чаще 6 раз в год	1,20	
----	---	--	---	------	--

9.	Систем теплоснабжения	Восстановление работоспособности отлельных элементов и внутренней системы отопления	по мере необходимости	1,07	
----	-----------------------	---	-----------------------	------	--

10.	Систем холодного водоснабжения и водоотведения	Восстановление работоспособности отлельных элементов и внутренней системы холодного водоснабжения и канализации	по мере необходимости	2,12	
-----	--	---	-----------------------	------	--

11.	Содержание и восстановление работоспособности отлельных элементов жилищных помещений	не реже 1 раз в год	1,80		
-----	--	---------------------	------	--	--

12.	Проведение технических осмотров, работа диспетчерской службы	постоянно	1,99		
-----	--	-----------	------	--	--

#### ВСЕГО:

				20,35	
--	--	--	--	-------	--