

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**  
**многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:**  
**г. Долгинск, ул. Вадимовостокская, д. 28**

Приложение № 5  
 к Договору управления МКД  
 от 27.05.2016 года № 2

№ п/п	Вид работ	Наименование работ	Периодичность	За 1 м <sup>2</sup>	в мес.
-------	-----------	--------------------	---------------	---------------------	--------

1.	Содержание и уборка лестничных клеток	Покрытие полов во всех помещениях общего пользования	5 раз в неделю	3,29	
----	---------------------------------------	--	----------------	------	--

2.	Уборка придомовых территорий	Покрытие земельного участка 5 раз в неделю	неделю	4,33	
		Связка и подметание снега при снегопаде, посылка территории песком	по мере необходимости		

3.	Механизированная расчистка дворовых территорий от снега		по мере необходимости	1,50	
----	---	--	-----------------------	------	--

4.	Дезинфекция, дезинсекция		2 раза в осенне-весенний период	0,80	
----	--------------------------	--	---------------------------------	------	--

5.	Расчистка кровли от наледи и сосулек		по мере необходимости	1,91	
----	--------------------------------------	--	-----------------------	------	--

6.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования		1 раз в год	0,05	
----	--	--	-------------	------	--

7.	Уборка чердачного и подвального помещений		1 раз в год	0,08	
----	---	--	-------------	------	--

8.	Аварийное обслуживание		по заявкам	0,85	
----	------------------------	--	------------	------	--

<b>Техническое обслуживание внутренних инженерных систем обеспечения</b>					
--	--	--	--	--	--

9.	Систем электроснабжения и электрооборудования	Техническое обслуживание электрооборудования, замена лампочек в местах общего пользования	по мере необходимости	1,29	
----	---	---	-----------------------	------	--

10.	Систем теплоснабжения	Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общего имущества внутренней системы отопления	по мере необходимости	2,30	
-----	-----------------------	---	-----------------------	------	--

11.	Систем холодного водоснабжения и водоотведения	Восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общего имущества внутренней системы холодного водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	3,11	
-----	--	---	-----------------------	------	--

		каналы					
12	Содержание и восстановление работоспособности отливных элементов жилых зданий		не реже 1 раз в год	2,43			
13	Проведение технических осмотров, работа аварийно-инспекторской службы.		постоянно	1,92			
	<b>ВСЕГО:</b>						23,86