

ПЕРЕЧЕНЬ

минимальных работ и услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме г. Дзержинск, ул. Ленина, д. 25А

№	Этаж	Наименование работ	Примечания
г. Дзержинск, ул. Ленина 25А			
Содержание в 1 кв. кв. общедомового имущества (пр. в м.кв.т.)			

№	Этаж	Наименование работ	Примечания
1	фундаментов МКД	проверка технического состояния и выполнения работ в местах подлежащего содержанию кровель, фасадов, подвалов, конструкций,	проверка теплоизоляционно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранения причин его нарушения.
		проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, принятие мер, исключающих затопление, захламление, загромождение и возмещение таких помещений.	контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, затопных устройств на них.
		выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций,	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций.
		проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке,	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке.
		проверка и при необходимости очистка кровли от сосулек и наледи в зимний период.	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов.
		сохранение и частичное восстановление конструктивных элементов МКД	замена лампочек в местах общего пользования
		восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общего имущества внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей аппаратуры, частичная замена трубопроводов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях), кроме общедомовых элементов.	испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона
		восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общедомовых систем	испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона
		восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общедомовых систем	испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона
		восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общедомовых систем	испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона
2	инженерного обеспечения в многоквартирных домах	частичная замена (закупка) трубопроводов)	закупка запорно-регулирующей аппаратуры,
		канализации (ремонт и замена запорно-регулирующей аппаратуры,	ремонт и замена запорно-регулирующей аппаратуры,
		общего имущества инженерной системы холодного водоснабжения и канализации (ремонт и замена запорно-регулирующей аппаратуры,	ремонт и замена запорно-регулирующей аппаратуры,
		восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общедомовых систем	испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона
		восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общедомовых систем	испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона
		восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общедомовых систем	испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона
		восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общедомовых систем	испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона
		восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общедомовых систем	испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона
		восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общедомовых систем	испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона
		восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общедомовых систем	испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Очистка металлических решеток и прутья. Уборка полозьями переламом в подъездах	Материалы: лестничные подиумы и марши
		Оставание пыли с потолка, влажная протирка стен, дверей, плафонов	Оставание пыли с потолка, влажная протирка стен, дверей, плафонов
		для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	Холодный период
		Помещение свежеснявшего снега толщиной до 2 см	Помещение свежеснявшего снега толщиной до 2 см
		Оставание лопатой свежеснявшего снега толщиной свыше 2 см	Оставание лопатой свежеснявшего снега толщиной свыше 2 см
		Почистка территории от наледи и льда	Почистка территории от наледи и льда
		Очистка урн от мусора (при наличии)	Очистка урн от мусора (при наличии)
		Протирка указателей урн на домах (при наличии)	Протирка указателей урн на домах (при наличии)
		Промывка урн (при наличии)	Промывка урн (при наличии)
		Проверка указателей урн на домах (при наличии)	Проверка указателей урн на домах (при наличии)
4	Работы по содержанию в теплых и холодный периоды года	Легирование лопатой свежеснявшего снега в дни сильного снегопада	Механизированная расчистка снега
		Легирование лопатой свежеснявшего снега в дни сильного снегопада	Механизированная расчистка снега
		Легирование лопатой свежеснявшего снега в дни сильного снегопада	Механизированная расчистка снега
		Легирование лопатой свежеснявшего снега в дни сильного снегопада	Механизированная расчистка снега
		Легирование лопатой свежеснявшего снега в дни сильного снегопада	Механизированная расчистка снега
		Легирование лопатой свежеснявшего снега в дни сильного снегопада	Механизированная расчистка снега
		Легирование лопатой свежеснявшего снега в дни сильного снегопада	Механизированная расчистка снега
		Легирование лопатой свежеснявшего снега в дни сильного снегопада	Механизированная расчистка снега
		Легирование лопатой свежеснявшего снега в дни сильного снегопада	Механизированная расчистка снега
		Легирование лопатой свежеснявшего снега в дни сильного снегопада	Механизированная расчистка снега
5	Работы по санитарному содержанию МКД	Легирование лопатой свежеснявшего снега в дни сильного снегопада	Механизированная расчистка снега
		Легирование лопатой свежеснявшего снега в дни сильного снегопада	Механизированная расчистка снега
		Легирование лопатой свежеснявшего снега в дни сильного снегопада	Механизированная расчистка снега
		Легирование лопатой свежеснявшего снега в дни сильного снегопада	Механизированная расчистка снега
		Легирование лопатой свежеснявшего снега в дни сильного снегопада	Механизированная расчистка снега
		Легирование лопатой свежеснявшего снега в дни сильного снегопада	Механизированная расчистка снега
		Легирование лопатой свежеснявшего снега в дни сильного снегопада	Механизированная расчистка снега
		Легирование лопатой свежеснявшего снега в дни сильного снегопада	Механизированная расчистка снега
		Легирование лопатой свежеснявшего снега в дни сильного снегопада	Механизированная расчистка снега
		Легирование лопатой свежеснявшего снега в дни сильного снегопада	Механизированная расчистка снега
6	Управление многоквартирным домом	Легирование лопатой свежеснявшего снега в дни сильного снегопада	Механизированная расчистка снега
		Легирование лопатой свежеснявшего снега в дни сильного снегопада	Механизированная расчистка снега
		Легирование лопатой свежеснявшего снега в дни сильного снегопада	Механизированная расчистка снега
		Легирование лопатой свежеснявшего снега в дни сильного снегопада	Механизированная расчистка снега
		Легирование лопатой свежеснявшего снега в дни сильного снегопада	Механизированная расчистка снега
		Легирование лопатой свежеснявшего снега в дни сильного снегопада	Механизированная расчистка снега
		Легирование лопатой свежеснявшего снега в дни сильного снегопада	Механизированная расчистка снега
		Легирование лопатой свежеснявшего снега в дни сильного снегопада	Механизированная расчистка снега
		Легирование лопатой свежеснявшего снега в дни сильного снегопада	Механизированная расчистка снега
		Легирование лопатой свежеснявшего снега в дни сильного снегопада	Механизированная расчистка снега

33,91

6.62

0.73

6.72

5.71

6.78

7.35