

Предложение о размере платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (тариф экономически обоснован), размещен за 30 дней до дня проведения общего собрания собственников помещений в этом доме в целях принятия решения по вопросу об определении – размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

П Е Р Е Ч Е Н Ь

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
по адресу: г. Долинск, ул. Ленина, д.19

№	Вид работ	Наименование работ	Периодичность	Стоимость за 1 кв. м. общей площади (руб. в месяц)
Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома				
1	Проверка технического состояния и выполнение работ в целях надлежащего содержания кровель, фасадов, подвалов, фундаментов МКД.	<ul style="list-style-type: none"> - проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента; - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и затопление таких помещений; - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них; - проверка кровли на отсутствие протечек, частичный мелкий ремонт кровли; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций; - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; - проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; - проверка и при необходимости очистка кровли от сосулек и наледи в зимний период; Замена лампочек в местах общего пользования 	в сроки, установленные правилами технической эксплуатации	9,48
2	Техническое обслуживание и проверка исправности внутридомовых систем инженерного обеспечения в многоквартирных домах.	<ul style="list-style-type: none"> восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общего имущества внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, частичная замена трубопроводов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях), кроме оборудования, расположенного - испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона 	в сроки, установленные правилами технической эксплуатации	8,36
		<ul style="list-style-type: none"> - восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общего имущества внутренней системы холодного водоснабжения и канализации (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, частичная замена трубопроводов) - прочистка трубопроводов водоотведения, прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования - техническое обслуживание электрооборудования в границах эксплуатационной ответственности УК (внутридомовых электрических сетей, предохранительных щитов, коробок на лестничных площадках и технических этажах), замена лампочек в местах общего пользования 	в сроки, установленные правилами технической эксплуатации	
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей	ежедневно	4,11
		Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год	
4	Работы по содержанию придомовой территории в теплый и холодный периоды года	Холодный период		10,78
		Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридом	1 раз в сутки	
		Очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки	
		Очистка урн от мусора (при наличии)	1 раз в сутки	
		Механизированная расчистка территории от снега	по мере необходимости	
		Сдвигание лопатой свежевывавшего снега в дни сильного снегопада	1 раз в сутки	
		Теплый период		
		Подметание территории	1 раз в сутки	
		Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	1 раз в двое суток	
Протирка указателей улиц на домах (при наличии)	в теплый период по мере загрязнения			
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки			
5	Работы по санитарному содержанию МКД	- дератизация, дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	0,50
6	Управление многоквартирным домом	- ведение технической документации МКД;	постоянно	9,25
		- проведение технических осмотров;		
		- составление дефектных ведомостей, актов;		
		- работа аварийной диспетчерской службы;		
		- расчетно-кассовое обслуживание;		
		- оформление справок УК;		
- проведение претензионно-исковой работы				
ИТОГО				42,48