

II Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме					
№	Система отопления	Цель мероприятия	Содержание мероприятия	Сроки проведения	Ответственный исполнитель
14	Модернизация ИПП-2 с установкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха	Периодический осмотр, ремонт, замена	Энергосервисная компания (организация)
15	Модернизация аппаратуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации 2) снижение числа аварий 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная аппаратура	Периодический осмотр, ремонт, замена	Энергосервисная компания
16	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) повышение температурного комфорта помещений 2) экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Периодический осмотр, ремонт, замена	Энергосервисная компания
17	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение протечек) 2) экономия тепловой энергии в системе отопления	Шаровые запорные радиаторные вентили	Периодический осмотр, ремонт, замена	Энергосервисная компания
18	Установка тепловых насосов для системы отопления	Экономия тепловой энергии	Тепловые насосы для системы отопления	Периодический осмотр, ремонт, замена	Энергосервисная компания
Система холодного водоснабжения					
19	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) увеличение срока эксплуатации 2) снижение числа аварий 3) экономия потребления воды в системе ХВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Периодический осмотр, ремонт, замена	Энергосервисная компания
Системы электроосвещения					
20	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности 2) экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Периодический осмотр, ремонт, замена	УО
21	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения в местах общего пользования, эсгагнрующихся на движение (звук)	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Автоматические системы подключения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Периодический осмотр, ремонт, замена	УО
22	Установка спец. контейнеров для сбора, накопления и утилизации отходов, отнесенные к классу опасности	1) охрана от загрязнений и нанесение вреда окружающей среде, почве, воздуху.	спец. контейнер	ведение учета, спецутилизация вредных отходов.	УО
Стеновые конструкции					
23	Утепление потолка подвала	1) уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала 2) рациональное использование тепловой энергии 3) увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо-, пароизоляционные материалы и др.	Периодический осмотр, ремонт, замена	Энергосервисная компания
24	Утепление пола чердака	1) уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо-, пароизоляционные материалы и др.	Периодический осмотр, ремонт, замена	Энергосервисная компания
25	Утепление кровли	1) уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы чердачных конструкций	Технология утепления крыши по профилированному, тепло-водо и пароизоляционные материалы и др.	Периодический осмотр, ремонт, замена	Энергосервисная компания
26	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка 2) рациональное использование тепловой энергии 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология «Теплый шов», герметик теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Периодический осмотр, ремонт, замена	Энергосервисная компания
27	Гидрофобизация стен	1) уменьшение намокания и промерзания стен 2) рациональное использование тепловой энергии 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе	Периодический осмотр, ремонт, замена	Энергосервисная компания
28	Утепление наружных стен	1) уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии	Технология «Вентилируемый фасад».	Периодический осмотр, ремонт, замена	Энергосервисная компания