

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего
имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
г. Долгинск, ул. Вилкова № 1.2.1.4.1.6.1.6 А.1.6Б

№	Вид работ	Наименование работ	Адрес дома	
			Периодичность	Стоимость за 1 кв. м общей площади (руб. в месяц)
Содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома				
1	Проверка технического состояния и выполнение работ в целях надлежащего содержания кровель, фасадов, подвалов, фундаментов МКД.	- проверка технического состояния видимых частей конструкции фундамента;	в сроки, установленные правилами технической эксплуатации	6,55
		- проверка температурно-влажностного режима по вальным помещениям и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;		
2	Техническое обслуживание и проверка исправности внутридомовых систем инженерного обеспечения в многоквартирных домах.	- проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений;	в сроки, установленные правилами технической эксплуатации	6,55
		- контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них;		
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций;	5 раз в неделю	5,56
		- проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;		
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- проверка и при необходимости очистка кровли от оседелек и наледи в зимний период;	1 раз в неделю	5,56
		- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов;		
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	содержание и частичное восстановление конструктивных элементов МКД	2 раза в месяц	5,56
		Замена лампочек в местах общего пользования		
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общего имущества внутренней системы отопления (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, частичная замена трубопроводов, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях), кроме обогревающих элементов;	в сроки, установленные правилами технической эксплуатации	6,55
		- испытание трубопроводов систем центрального отопления перед началом отопительного сезона		
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- восстановление работоспособности отдельных элементов и частей общего имущества внутренней системы холодного водоснабжения и канализации (ремонт и замена запорно-регулирующей арматуры, частичная замена трубопроводов)	в сроки, установленные правилами технической эксплуатации	6,55
		- прочистка трубопроводов водоотведения, прочистка засоров трубопроводов мест общего пользования		
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	- техническое обслуживание электрооборудования в границах эксплуатационной ответственности УК (внутридомовых электрических сетей, предохранительных щитов, коробок на лестничных площадках и технических этажах), замена лампочек в местах общего пользования	в сроки, установленные правилами технической эксплуатации	6,55
		Влажное подметание лестничных площадок		
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Очистка металлической решетки и приемка. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	5,56
		Мытье лестничных площадок и маршей		
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год	5,56
		Холодный период		
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Подметание свежеснежившего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	5,56
		Сдвигание лопатой свежеснежившего снега толщиной свыше 2 см		
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридом	1 раз в сутки во время гололеда	5,56
		Очистка территории от наледи и льда		
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Очистка урн от мусора (при наличии)	1 раз в сутки	5,56
		Протирка указателей улиц на домах (при наличии)		
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Промывка урн (при наличии)	1 раз в месяц	5,56
		Промывка урн (при наличии)		

4	придомовой территории в теплый и холодный периоды года	Сдвигание лопатой свежевыпавшего снега в дни сильного снегопада	3 раза в сутки	5,50
		Механизированная расчистка снега	по мере необходимости	
		Теплый период		
		Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в двое суток	
		Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	1 раз в двое суток (50% территории)	
		Очистка урн от мусора (при наличии)	1 раз в сутки	
		Промывка урн (при наличии)	2 раза в месяц	
		Протирка указателей улиц на домах (при наличии)	3 раз в теплый период	
		Покос газонов	1 раз в двое суток	
		Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток	
5	Работы по санитарному содержанию МКД	- дератизация, дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	0,51
6	Управление многоквартирным домом	- ведение технической документации МКД;	постоянно *	6,52
		- проведение технических осмотров;		
		- составление дефектных ведомостей, актов;		
		- работа аварийной диспетчерской службы;		
		- расчетно-кассовое обслуживание;		
		- оформление справок УК;		
- проведение претензионно-исковой работы				
ИТОГО				31,18

Генеральный директор ООО "ЭкоДолинск"



Генеральный директор
АО «Сахалинское ипотечное агентство»

